

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0462490/2019/4

Č. J.: MMB/0524544/2019/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík

TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 11.12.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1, 613 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., IČ 288 09 459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, doručené na OPP MMB dne 4.11.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Zemědělská 3 / Lesnická 37, č.p. 810, pozemek p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole

- objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48573/7-7889
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev

- dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity, p.č. 2/1, k.ú. Černá Pole“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních úprav a udržovacích prací vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity v budově Zemědělská 3 v Brně (chodeb, učeben a hygienických zařízení) v rozsahu předložené projektové dokumentace pro ohlášení stavby, zpracované Ing. Pavlem Ježkem, Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek v říjnu 2019, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 4.11.2019 žádost Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno zastoupené na základě plné moci společností Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zemědělská 3 / Lesnická 37, č.p. 810, pozemek par.čís. 2/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno, je vedený podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči pod rejstř.č. 48573/7 - 7889, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmět památkové ochrany tvoří průčelí domu č.p. 810 na pozemku parc.č. 2/1. Předložená projektová dokumentace řeší provedení stavebních úprav a udržovacích prací vnitřních prostor

objektu B Mendelovy univerzity v budově Zemědělská 3 v Brně (hlavních komunikačních chodeb, učeben ve 4.NP a hygienických zařízení). V objektu B Mendelovy univerzity mají být dle předložené dokumentace řešené prostory nejdříve vyklizeny, má být provedena demontáž stávajícího vybavení, demontáž všech dřevěných dveří do kanceláří a poslucháren včetně zárubní a prahů. Dále má být provedena demontáž dřevěných obkladů stěn a podhledů, otopných těles, elektroinstalace, odbourání stávajících instalačních šachet, předstěn a odbourání podlahové krytiny z keramické dlažby včetně podkladní betonové mazaniny (u učeben demontáž PVC). V prostorách hygienických zařízení má být provedena demontáž zařizovacích předmětů, kazetových podhledů a dočasná demontáž otopných těles. Dále má být u hygienických zařízení provedeno odbourání zděných dělicích příček a podlahové krytiny z keramické dlažby včetně podkladní betonové mazaniny. Na chodbách, záchodech a v učebnách mají být provedeny nové vrstvy podlah, nové příčky a obezdívky, nové rozvody elektroinstalací, vody a kanalizace, požární vody včetně osazení nových hydrantů. V řešených prostorách má také dojít k výměně zařizovacích předmětů a vzduchotechniky, položení nové dlažby, osazení nových podhledů a dveří, provedení nových nátěrů, oprav omítek a provedení výmalby. Na chodbách mají být osazeny nové vestavné prosklené vitríny, má být instalováno nové nerezové zábradlí a do učeben mají být osazeny nové pylonové tabule.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 18.11.2019 pod č.j. NPÚ 371/87440/2019-SP a doručeno dne 21.11.2019. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „posuzovaný návrh dle předložené dokumentace: není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené stavební úpravy a udržovací práce vnitřních prostor objektu B Mendelovy univerzity jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné, plánované úpravy dle předložené dokumentace nejsou v rozporu s předmětem ochrany kulturních památek. Navržené stavební úpravy se neprojeví na vnějším vzhledu předmětné nemovitosti – chráněná průčelí domů nebudou dotčena.

Z uvedených důvodů OPP MMV věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1
OBDRŽÍ: Projecticon s.r.o., IČ 288 09 459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně